

Beste Kopers,

Geen "officieel" verslag van de NBC maar een beknopt bericht m.b.t. de stand van zaken van het metselwerk en de gebreken.

We hebben het er bij de laatste meeting uitvoerig over gehad en op het forum / verslaglegging vaak over geschreven.

tijdens de vorige schouw op 14 mei kwamen we veel vervuiling van de bouwplaats tegen (erg rommelig) en het metselwerk (isolatie en spouw) baarden ons zorgen.

Na die bewuste schouw heeft Aad Soemers in goed overleg met de uitvoerder Peter Obdam en zijn metselploeg het een en ander besproken.

Ook hebben ze het vorige verslag van VEH NBC naar het metselbedrijf gefaxt.

De schouw van 11 juni toonde een opgeruimde bouwplaats waar mensen ca 4 volle dagen met enkele mensen niets anders deden dan opruimen.

Ook zijn ALLE gebreken aan spouw / isolatie en losliggende stenen zijn verholpen, voorzover er redelijkerwijs nog bij te komen was.

Enkele vlakken metselwerk zijn ook vervangen en/of hersteld.

Tijdens de rondgang hebben we op enkele nog goed bereikbare plaatsen de spouw alsnog kunnen schouwen en het zag er acceptabel uit.

Geen speciebaarden die een gevaar voor vochtdoorslag geven.

Blijft natuurlijk overeind dat indien in een later stadium toch problemen ontstaan door vochtdoorslag die gevolg kunnen zijn aan de eerder geconstateerde gebreken, de aannemer altijd aansprakelijk blijft.

De beschadigde daken / gootdelen worden eveneens door de dakenleverancier vervangen en hersteld. De opmerkingen uit het verslag van 14 mei zijn door de Geus allemaal onderzocht en uitgevoerd.

De leden van het bouwteam : Frans, Eric en Olaf alsmede ondergetekende waren opgelucht over de werkwijze en de instelling die de Geus toont en hoe ze zich hebben ingesteld om deze problemen op te pakken.

Wij hopen allemaal dat bij de kopers een beetje gerustgesteld zijn.

NBC Matthieu

---

Nieuwbouwcoach Vereniging Eigen Huis